

# UITKOMSTEN WONINGBEHOEFTE ONDERZOEK NAJAAR 2023 DAARLERVEEN



Bestuur Plaatselijk Belang:

2-1-2024

## Inhoud

VOORWOORD:.....	2
Uitslag Woningbehoefte enquête Daarlerveen.....	3
Samenvatting:.....	3
Huidig aantal woningen en inwoners .....	4
Overzicht van Respondenten.....	5

## VOORWOORD:

De woningmarkt in Daarlerveen zit op slot! Op dit moment zijn er heel weinig tot geen woningen te koop of te huur. Eveneens zijn er geen bouw kavels meer ter beschikking. Om desbetreffende redenen heeft het bestuur van Plaatselijk Belang Daarlerveen in het najaar van 2023 een enquête uitgezet met het verzoek aan de inwoners van 16 jaar en ouder om deze in vullen als inwoners of verwanten hier graag willen wonen.

In dit rapport kunt u de uitkomsten teruglezen.

Bestuur Plaatselijk Belang Daarlerveen

# Uitslag Woningbehoefte enquête Daarlerveen

## Samenvatting:

In het najaar 2023 hebben inwoners van 16 jaar en ouder de mogelijkheid gehad om de woningbehoefte enquête in te vullen.

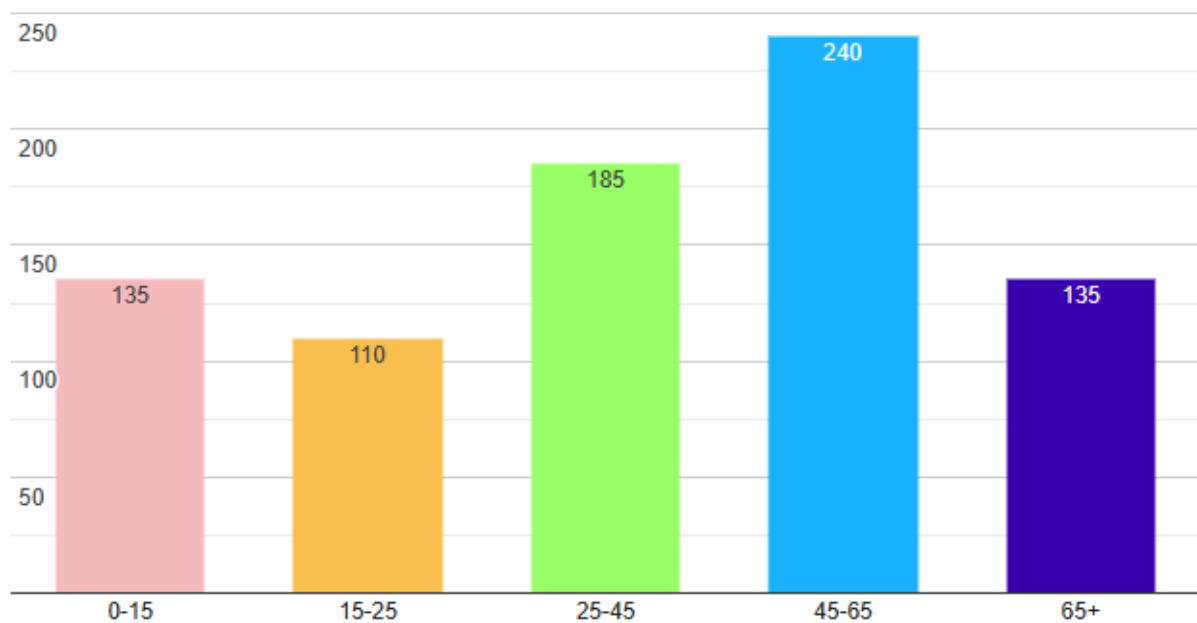
In totaal hebben 136 respondenten in de leeftijd van 16 - 80 jaar en ouder de moeite genomen om de enquête in te vullen (waarvan 1 schriftelijk, deze is digitaal verwerkt). Eveneens is dit percentage qua leeftijdsopbouw vergelijkbaar naar rato van inwoners naar leeftijd, zodat een reële behoefte zichtbaar is qua levensfase en woonwensen, waardoor uitkomst als representatief kan worden beschouwd. Uit de enquête blijkt dat het merendeel voorkeur geeft aan een koopwoning in Daarlerveen en zij hier graag willen blijven wonen (meer dan de helft van de respondenten). De mensen die in een huurwoning willen wonen, geven de voorkeur voor een sociale huurwoning. Niet voor iedereen is het mogelijk om in deze prijssector te huren, vanwege de inkomensgrenzen.

Uit het woningbehoeftenonderzoek is gebleken dat er behoefte is aan een drietal typen koopwoningen: sociale eengezinswoningen, woningen in het midden segment (zowel vrijstaand als twee onder 1 kapwoningen) en grondgebonden levensloopbestendige eengezinswoningen. Deze woningen dienen gerealiseerd te worden binnen de gemeentelijke eisen en wensen. Ook voor de huurwoningen is behoefte aan levensloopbestendige gelijkvloerse woningen met tuin, als eengezinswoningen.

## Huidig aantal woningen en inwoners

Op dit moment zijn er 471 woningen in Daarlerveen en wonen er 1215 inwoners. (bron: [Woonplaats Daarlerveen in cijfers en grafieken \(bijgewerkt 2024!\) | AlleCijfers.nl](#))

## Inwoners naar leeftijd in de buurt Dorp Daarlerveen [↗](#)



### Kanttekening onderzoek

Er was slechts 1 enquête per IP-adres mogelijk, waardoor het niet mogelijk was om de enquête meermalen in te vullen. Welk dient hierbij de kanttekening te worden geplaatst, dat huishoudens met meerdere personen qua verschillende woningbehoeften, de enquête elders dienden in te vullen, waardoor niet alles zichtbaar is, maar desondanks gezien opbouw qua leeftijd en woningbehoefte deze enquête toch de woningbehoefte voldoende weergeeft.

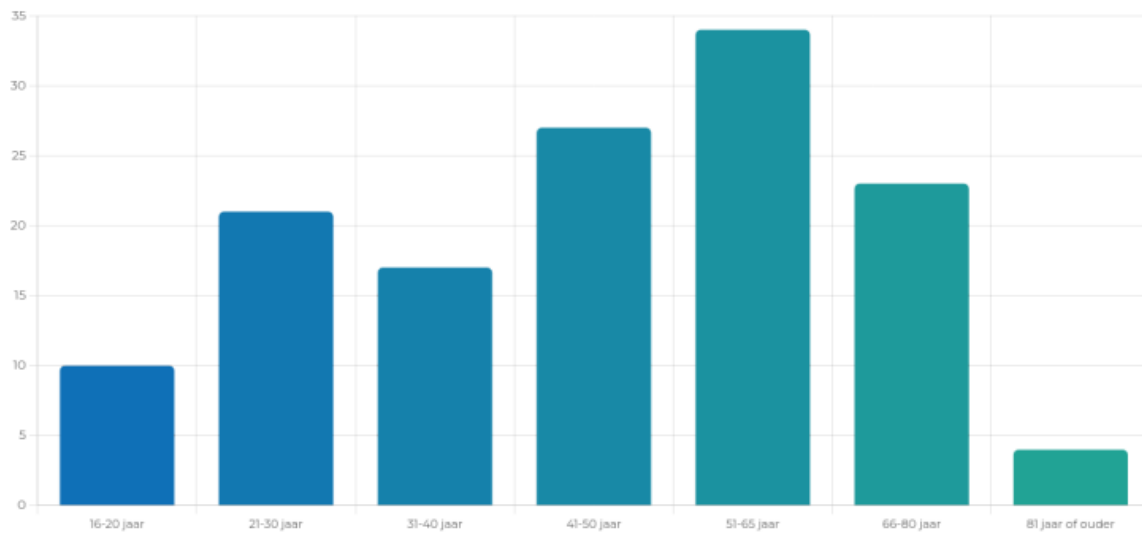
11 respondenten zijn buiten beschouwing gelaten (147) , aangezien zij enkel de enquête hadden geopend en geen gegevens enkel gegeven hadden ingevuld, vandaar dat aantal respondenten op 136 staat.

## Overzicht van Respondenten

Hoe oud bent u (als u de enquête samen invult: vul de leeftijd van de oudste partner in)?  
(verplicht) (selecteer één)

Soortvraag: meerkeuze

# ^	Antwoorden		%
#1	16-20 jaar	10	7,35%
#2	21-30 jaar	21	15,44%
#3	31-40 jaar	17	12,50%
#4	41-50 jaar	27	19,85%
#5	51-65 jaar	34	25,00%
#6	66-80 jaar	23	16,91%
#7	81 jaar of ouder	4	2,94%
		Totaal: 136	100%



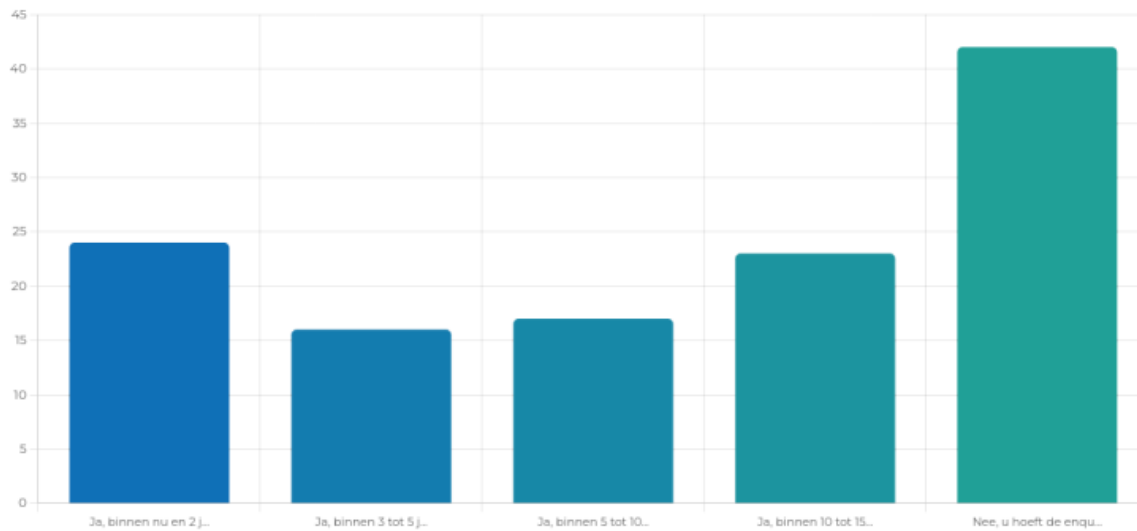
130 van de respondenten zijn woonachtig in Daarlerveen. 6 wonen in nabije omgeving en hebben binding met Daarlerveen.

Ruim 65% van de respondenten geeft aan plannen hebben om te verhuizen, hetzij op korte, middellange of lange termijn. Zie onderstaande tabel.

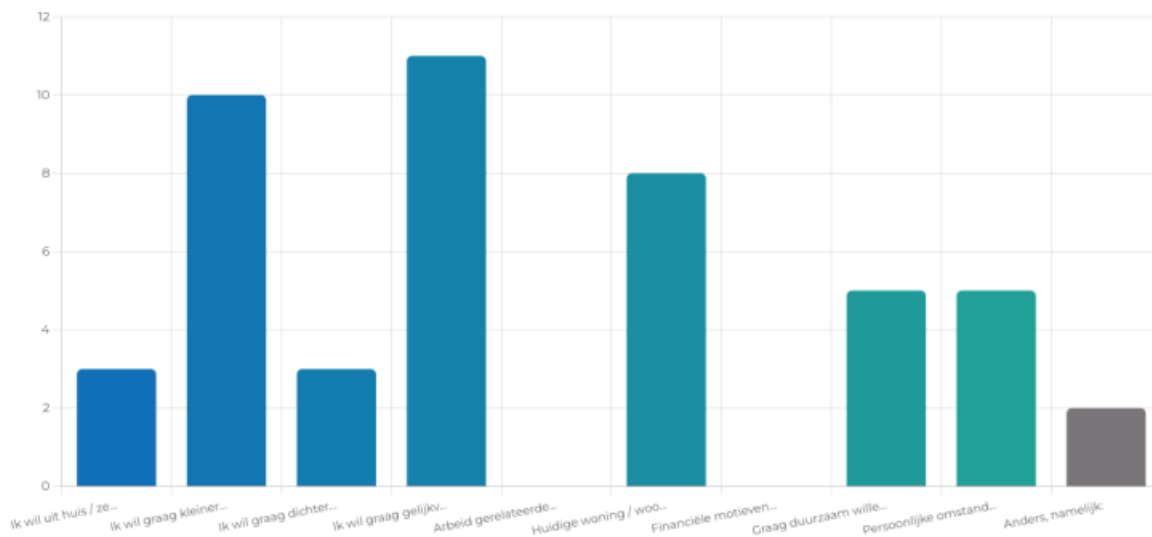
## Bent u van plan om te verhuizen?

Soortvraag: meerkeuze

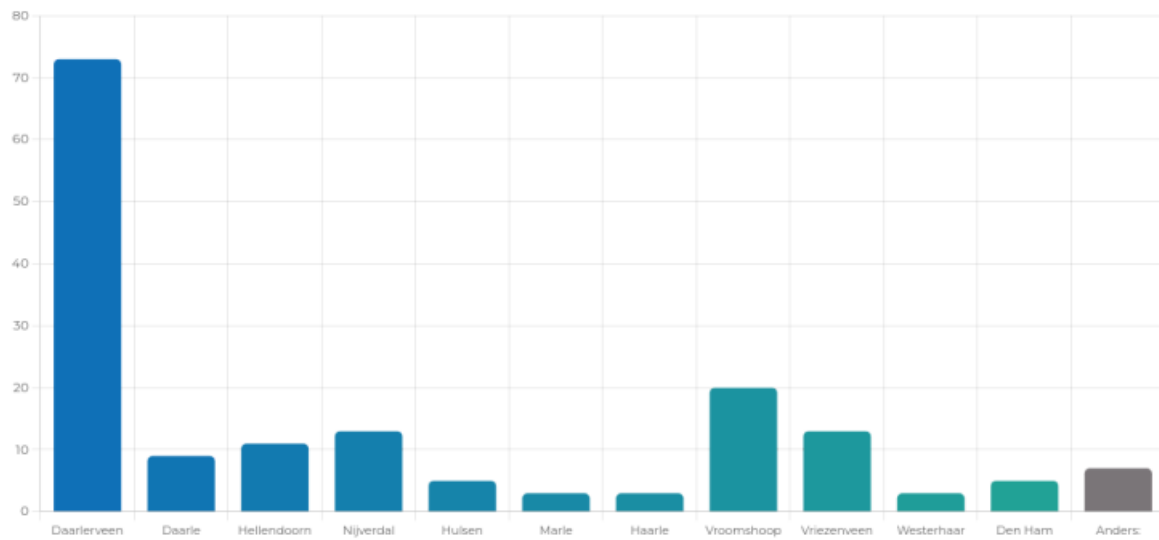
# ^	Antwoorden		%
#1	Ja, binnen nu en 2 jaar	24	19,67%
#2	Ja, binnen 3 tot 5 jaar	16	13,11%
#3	Ja, binnen 5 tot 10 jaar	17	13,93%
#4	Ja, binnen 10 tot 15 jaar	23	18,85%
#5	Nee, u hoeft de enquête niet verder in te vullen.	42	34,43%
Totaal:		122	100%



De redenen voor de verhuizing zijn divers:



De behoefte om in eigen dorp te blijven wonen is echter erg groot. Ruim 44,24% van de respondenten geeft aan graag in Daarlerven te willen blijven wonen.



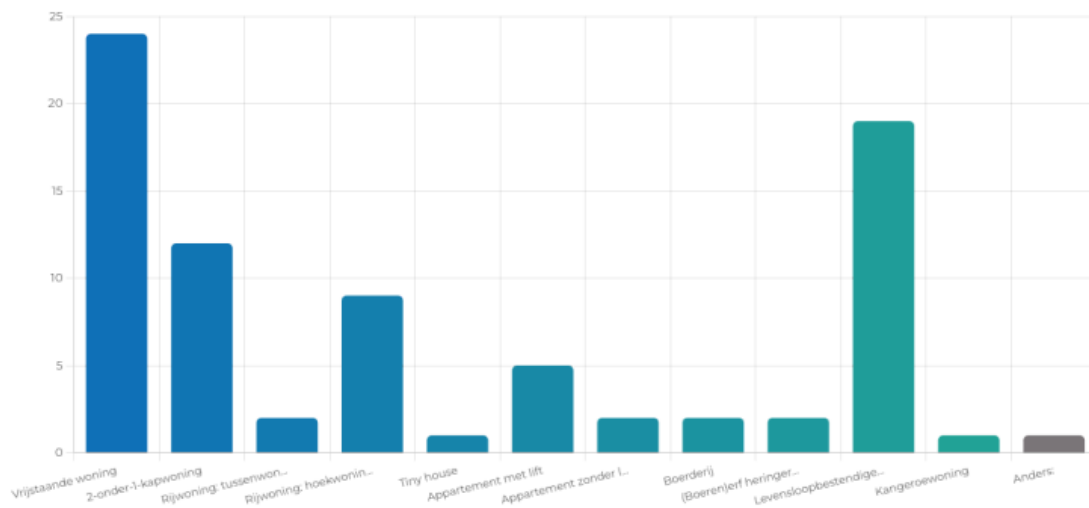
De behoefte naar een koopwoning is het grootst (75% koop, 25 % huur) . Er is vooral behoefte aan vrijstaande woningen, levensloopbestendige woningen als ook 2-onder 1 kapwoningen.



## U bent op zoek naar een:

Soortvraag: meerkeuze

# ^	Antwoorden		%
● #1	Vrijstaande woning	24	30,00%
● #2	2-onder-1-kapwoning	12	15,00%
● #3	Rijwoning: tussenwoning	2	2,50%
● #4	Rijwoning: hoekwoning	9	11,25%
● #5	Tiny house	1	1,25%
● #6	Appartement met lift	5	6,25%
● #7	Appartement zonder lift	2	2,50%
● #8	Boerderij	2	2,50%
● #9	(Boeren)erf heringericht met drie of vier kleine woningen	2	2,50%
● #10	Levensloopbestendige woning (huis met slaap- en badkamer op de begane grond)	19	23,75%
● #11	Kangeroewoning	1	1,25%
● #12	Anders:	1	1,25%
	Totaal:	80	100%



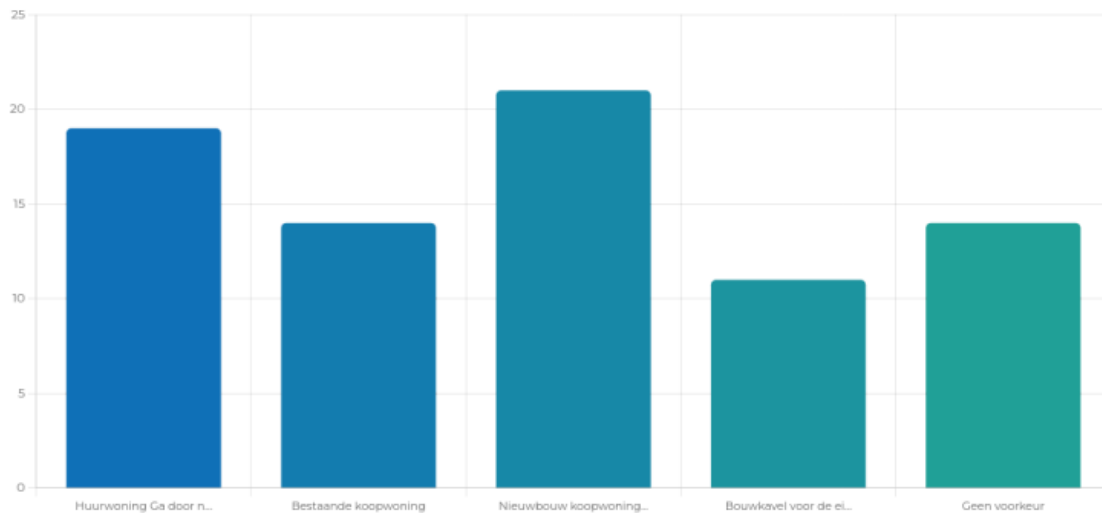
Eveneens is de wens van de behoefte naar een bestaande huur/koopwoning als nieuw onderzocht:

LEr is

### Bent u op zoek naar een koop- of huurwoning? (selecteer één)

Soortvraag: meerkeuze

# ^	Antwoorden		%
#1	Huurwoning Ga door naar vraag 18	19	24,05%
#2	Bestaande koopwoning	14	17,72%
#3	Nieuwbouw koopwoning (kant en klaar)	21	26,58%
#4	Bouwkavel voor de eigenbouw van een woning	11	13,92%
#5	Geen voorkeur	14	17,72%
		Totaal: 79	100%



De behoefte aan koopwoningen (eventueel inclusief kavel) is het grootst tussen de bedragen van € 200.000 tot € 350.000,-. De behoefte naar een huurwoning is eveneens tot een huurprijs van ongeveer € 619,-. De bron alle cijfers.nl/ woonplaats/daarlerveen geeft een gemiddeld bruto inkomen van €24.643,- per inwoner over het jaar 2021 in de woonplaats Daarlerveen, waardoor Daarlerveen valt in het rode/oranje gebied en behoort bij de laagste inkomens per woonplaats in Nederland. Voor meer evenwichtige verdeling/diversiteit, is het mogelijk ook een aandachtspunt om hierin bij de woningvoorraad rekening mee te houden.

Slechts een klein percentage van de respondenten is ingeschreven als woningzoekende en actief op zoek naar een woning via Reggewoon. Eveneens zijn veel respondenten niet bekend met Reggewoon.

In de vrije ruimte worden nog diverse opmerkingen geplaatst. Algemene deler hierin is dat om Daarlerveen leefbaar te houden, er voor alle leeftijden een keuze dient te zijn naar woningbehoefte. Het leven in het groen wordt gewaardeerd en men zou graag een concreet plan ontvangen waar woningbouw kan plaatsvinden. De behoefte is er. Het beperkte aanbod is echter het knelpunt. Vanwege gebrek aan voorzieningen en winkels op loopafstand is het voor ouderen niet altijd aantrekkelijk en praktisch om in Daarlerveen te gaan wonen. Woningbouw is een noodzakelijk middel wat op korte termijn dient te worden ingezet.