

«E_Voorl» «E_Aanschr»
«E_Straatnaam» «E_Nr»«E_Lt»«E_Toev»
«E_Postcode» «E_Woonplaats»

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:
2023-011935

Bijlagen:

Onderwerp:

Nijverdal,

WOZ-waarde 1-1-2023 «WOZ_Nr» «Straatnaam» «H_nr»«Lt»«Toev» «Wpl»

29 februari 2024

Geachte heer, mevrouw «naam_aanhef»,

U heeft afgelopen weekend de aanslag gemeentelijke belastingen ontvangen. Daarin staat de WOZ-waarde van uw woning. Deze is in sommige gevallen veel lager uitgevallen dan vorig jaar. We begrijpen dat u zich daardoor overvallen voelt. Dat spijt ons zeer en wij bieden u hiervoor onze excuses aan.

Wat is er gebeurd?

Het is gebruikelijk dat de gemeente het taxatiebureau bijzonderheden meegeeft die betrekking kunnen hebben op de WOZ-waarde. In dit geval hebben we het taxatiebureau meegegeven dat ze specifiek moet kijken naar de woningen langs het Kanaal Almelo-De Haandrik, gezien de problematiek die zich daar heeft voorgedaan. De taxateurs hebben dit meegenomen in het rekenmodel dat de waardebepaling berekent, waardoor er een lagere - en blijkbaar soms veel lagere - waarde uit naar voren is gekomen. We vinden het vervelend dat dit zo'n impact heeft op u. Dat is nooit onze bedoeling geweest.

Geen effect op schadeafhandeling

U hoeft zich geen zorgen te maken dat de WOZ-waarde invloed heeft op de schadeafhandeling door de provincie. De provincie maakt gebruik van taxatierapporten en niet van de WOZ-waarde. Ook banken en hypotheekverstrekkers werken voor geldleningen met taxatierapporten. Zij gebruiken de WOZ-waarde vaak wel om de risico-toeslag in de rentecomponent op de geldlening aan te passen. Wij begrijpen dat u zich zorgen maakt hierover.

Neem contact met ons op

Normaal gesproken kunnen inwoners een bezwaar indienen als ze het oneens zijn met de vastgestelde WOZ-waarde. Wij willen u een snellere oplossing bieden.

We nodigen u uit om contact met ons op te nemen als de WOZ-waarde voor uw gevoel niet klopt. Stuur u dan een mail naar gemeente@hellendoorn.nl met als onderwerp WOZ - Kanaal. Geef hierin uw naam, adres en telefoonnummer aan. Wij nemen dan binnen **5 werkdagen** contact met u op.

Als er overeenstemming is over de klacht, kunnen wij de WOZ-waarde in ons systeem aanpassen. Voordat u de formele bevestiging (beschikking) in de bus heeft, duurt het daarna nog een week of drie.

Een gesprek

We kunnen ons voorstellen dat dit (weer) emoties bij u heeft opgeroepen. Als u behoefte heeft aan een gesprek over de algemene situatie, kunt u uiteraard contact opnemen met projectleider John Brand. Hij gaat graag met u in gesprek. Hij is per mail te benaderen via g.j.brand@hellendoorn.nl. U kunt ook het contactformulier invullen op onze website www.hellendoorn.nl/kanaal of bellen naar ~~(0546) 840 840~~. U kunt ook het contactformulier invullen op onze website www.hellendoorn.nl/kanaal of bellen naar ~~(0546) 840 840~~.

Met vriendelijke groet,

De heffingsambtenaar van de gemeente Hellendoorn,



A. Titsing